



SEV  
ESTADO DE VERACRUZ

VER Educación  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN



**ACUERDO: ITSX/SUBVIN/007/2018**

**ACUERDO DE COLABORACIÓN QUE PARA LA EJECUCIÓN DE PROGRAMAS CONJUNTOS, CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE XALAPA, EN LO SUCESIVO: EL ITSX, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. JUAN ENRIQUE RAMOS RÍOS, EN SU CARACTER DE DIRECTOR GENERAL, Y POR LA OTRA, INMOBILIARIA LYANT S.A. DE C.V., REPRESENTADO POR EL C. LUIS MARTÍN LAGUNES LOZANO, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA LYANT S.A. DE C.V., DE CONFORMIDAD CON LAS CLÁUSULAS Y DECLARACIONES SIGUIENTES:**

**DECLARACIONES:**

**1. Declara "EL ITSX":**

1.1 Ser un Organismo Público Descentralizado, creado por decreto del Ejecutivo Estatal de Veracruz en veintiocho de febrero del año dos mil, decreto publicado en la Gaceta Oficial del Estado en treinta de marzo de dos mil; que forma parte de la Administración Pública Paraestatal del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; y, que cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme a lo dispuesto por el artículo 1ro del señalado decreto;

1.2 Que de acuerdo con el artículo 3ro de su decreto de creación tiene por objetivos: formar profesionales e investigadores aptos para la aplicación y generación de conocimientos científicos y tecnológicos, de acuerdo con los requerimientos de desarrollo económico y social de la región, del estado y del país; realizar investigación científica y tecnológica que permita el avance del conocimiento, el desarrollo de la enseñanza tecnológica y el mejor aprovechamiento social de los recursos naturales y materiales; así como realizar investigación científica y tecnológica que se traduzca en aportaciones concretas para el mejoramiento y eficiencia de la producción industrial y de servicios, y a la elevación de la calidad de vida de la comunidad; colaborar con los sectores público, privado y social en la consolidación del desarrollo tecnológico y social de la comunidad; y promover la cultura regional y nacional;

1.3 Que para realizar los objetivos antes especificados tiene establecidas sus instalaciones administrativas y escolares en el domicilio ubicado en la Sección Quinta de la Reserva Territorial sin número de la colonia Santa Bárbara, municipio de Xalapa, Veracruz; que su Clave de Identificación Fiscal es: ITS000330380; y, que le ha sido asignada por las autoridades educativas la clave de identificación: 30EIT00070;

1.4 Que con la finalidad de brindar a la comunidad estudiantil y docente las condiciones que mejor permitan el desarrollo y la consecución de los objetivos planteados en la declaración 1.2 de éste apartado, es de su interés elevar el nivel académico de los alumnos y docentes en servicio, proporcionando todos aquellos medios que contribuyan a su constante superación personal, mediante la vinculación con todo tipo de empresas y organizaciones, públicas y privadas, ubicadas en el entorno de **EL ITSX**;

FOLIO 8 DE 8

ESTE FOLIO DE 08 Y LAS FIRMAS EN EL IMPUESTAS, CORRESPONDEN AL ACUERDO DE COLABORACIÓN CELEBRADO EN XALAPA, VER., ENTRE EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE XALAPA E INMOBILIARIA LYANT S.A. DE C.V., CON FECHA 22 DE ENERO DE DOS MIL DIECIOCHO.



SEV  
ESTADO DE VERACRUZ

VER Educación  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN



1.5 Que con fundamento en lo establecido en la fracción XI del artículo cuarto de su Decreto de Creación tiene la capacidad legal para la celebración del presente contrato; y,

1.6 Que concurre a este acto por conducto del Lic. Juan Enrique Ramos Ríos, Director General, lo que acredita mediante el nombramiento, expedido a su favor por el Lic. Miguel Ángel Yunes Linares- Gobernador Constitucional del Estado de Veracruz con fundamento en lo dispuesto por el artículo 8 fracción XIII de la ley Orgánica del poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, con fecha doce de julio de dos mil diecisiete;

## 2. DE INMOBILIARIA LYANT

2.1 Ser una persona moral, según consta en la escritura pública número 915, libro 26, de fecha 16 de Junio de 2016, pasada ante la fe del Notario Público Número 20 de la undécima Demarcación Notarial, del estado de Veracruz; registrada en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el número 201600023434, de fecha 22 de Junio de 2016; y que tiene como objetivos o funciones, entre otros compra, venta, administración, arrendamiento, promoción, proyecto, diseño, construcción, relacionados con bienes muebles e inmuebles;

2.2 Que su domicilio se ubica en Avenida principal #4 piso 7E , colonia Pastoresa, código postal 91198, en Xalapa, Veracruz;

2.3 Que tiene capacidad jurídica, financiera y técnica para convenir y obligarse en términos de este Acuerdo.

2.4 Que está empadronado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el Registro Federal de Contribuyentes: ILY160616C64;

2.5 Que sus representantes, C. Lourdes Yunes Gordillo y C. Antonio Lagunes Toral, tiene plena capacidad jurídica para actuar en su nombre, tal como se desprende de: Escritura Pública Numero 915.

2.6 Que celebra el presente acuerdo de colaboración con el fin de apoyar al alumnado o al cuerpo docente del ITSX para su superación y experiencia mediante las diferentes actividades académicas, efectuando actividades que enriquezcan los conocimientos adquiridos en los diferentes programas académicos que imparte el propio ITSX.

## 3. Declaran ambas partes

3.1 Que se reconocen la personalidad jurídica con la que se ostentan;

3.2 Que es su voluntad celebrar este instrumento legal, y que su consentimiento no se encuentra sujeto a vicios de ninguna especie, pues en la conformación y otorgamiento del mismo no incurrir dolo, error, violencia o lesión;

FOLIO 8 DE 8



SEV  
ESTADO DE VERACRUZ

VER Educación  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN



3.3 Que, para efectos del presente instrumento, incluidos los de recibir notificaciones, citatorios o emplazamientos establecen como domicilios los que han quedado manifestados en sus previas declaraciones.

3.4 Que conocen y son conscientes de la legislación federal y local que en materia de éste instrumento es aplicable, por lo que, de conformidad con las declaraciones que anteceden, convienen celebrar el presente acuerdo al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA. OBJETO

El objeto de este instrumento es el establecimiento de las bases, mecanismos y condiciones de colaboración entre **EL ITSX** e Inmobiliaria LYANT S.A. de C.V., conducentes a la ejecución de programas conjuntos, que integren a docentes y alumnos de EL ITSX así como personal de Inmobiliaria LYANT S.A. de C.V. en el caso que aplique, para:

- La prestación del Servicio Social o la realización de Residencias Profesionales de los alumnos de **EL ITSX**;
  - La realización de visitas, prácticas académicas así como Estancias Técnicas de los alumnos de **EL ITSX** en las instalaciones de Inmobiliaria LYANT S.A. de C.V. ;
  - La formación académica de los estudiantes y la actualización práctica de docentes;
  - El asesoramiento en la elaboración de planes y programas de estudio con enfoque en los programas de especialidad;
  - La cooperación mutua en temas relacionados con capacitación y proyectos emprendedores y de investigación; y
  - La realización de actividades conjuntas para la difusión de actividades culturales, artísticas, deportivas, comunitarias y sociales.
    - La Participación de Inmobiliaria LYANT S.A. de C.V. en el Consejo de Vinculación del ITSX.

**LAS PARTES** convienen en realizar todas las acciones necesarias para la difusión de los programas conjuntos, a fin de que los mismos sean cumplidos de manera satisfactoria para todos y cualquier involucrado.

Los programas relativos a la prestación del Servicio Social y el desarrollo de Prácticas Profesionales, se sujetarán a la Ley de Profesiones, la normatividad relativa de **EL ITSX**, los lineamientos predeterminados por Inmobiliaria LYANT S.A. de C.V. y lo establecido en este acuerdo.

La promoción y el desarrollo de las actividades enfocadas a ejecución de Programas, Proyectos y Actividades Conjuntas, podrán ser establecidas en Convenios Específicos o Planes de Trabajo, los que detallarán, como mínimo: objetivos, actividades, plazos y responsables de la ejecución.

#### SEGUNDA. VIGENCIA.

ESTE FOLIO DE 08 Y LAS FIRMAS EN EL IMPUESTAS, CORRESPONDEN AL ACUERDO DE COLABORACIÓN CELEBRADO EN XALAPA, VER., ENTRE EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE XALAPA E INMOBILIARIA LYANT S.A. DE C.V., CON FECHA 22 DE ENERO DE DOS MIL DIECIOCHO.

INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE XALAPA

Sección Sede de Programas Tecnológicos, Cal. Santa Bárbara, C.P. 24000, Xalapa, Ver.

FOLIO 8 DE 8



Este acuerdo tendrá una vigencia de **tres años** a partir de la fecha en que se firma.

Para todo efecto legal y contra terceros, este acuerdo se considera vigente salvo que **EL ITSX** o Inmobiliaria LYANT S.A. de C.V. realicen modificaciones y/o revisiones.

### TERCERA. EJECUCIÓN

Para la ejecución de Programas, Proyectos o Actividades Conjuntas **EL ITSX** e Inmobiliaria LYANT S.A. de C.V. desarrollarán Planes de Trabajo en los cuales se establecerán, como mínimo, el objeto, las actividades, los responsables directos y las aportaciones con que cada una de las partes contribuirá al desarrollo de proyectos conjuntos; para los efectos de la cláusula novena, los planes de trabajo deberán especificar la autoría de los resultados.

Los Programas de Servicio Social se ajustarán a lo siguiente:

1. El número de horas a cubrir por el estudiante que presta Servicio Social es de cuatrocientas ochenta horas mínimo y quinientas horas máximo;
2. La prestación de Servicio Social deberá realizarse en un lapso de seis meses mínimo y máximo de dos años.

Los Programas de Residencias Profesionales se ajustarán a lo siguiente:

1. El número de horas a cubrir en el desarrollo de Prácticas Profesionales es de quinientas como mínimo y novecientos sesenta como máximo;
2. Las Residencias Profesionales deben desarrollarse en un lapso de cuatro meses mínimo y seis meses máximo.
3. Para efectos del programa, los estudiantes estarán bajo la coordinación directa de un docente adscrito al **EL ITSX**.
4. Las **Estancias Técnicas** serán establecidas de acuerdo al programa académico que aplique en cada ciclo escolar y de común acuerdo con autoridades de "**EL ITSX**" y "**LYANT S.A DE C.V**", en cuanto a lineamientos de operatividad, método de trabajo, seguimiento, evaluación y retroalimentación de resultados de dicha actividad.

Inmobiliaria LYANT S.A. de C.V. se compromete a otorgar a los docentes y estudiantes de **EL ITSX** que participen en el desarrollo de Programas, Proyectos o Actividades Conjuntas, todas las facilidades necesarias para la consecución y éxito de los mismos; los miembros de la comunidad de **EL ITSX**, están obligados a seguir y cumplir con las políticas y medidas de horarios y permanencia, acceso y seguridad, disciplina, comunicación y confidencialidad que Inmobiliaria LYANT S.A. de C.V. establezca en el Plan de Trabajo o aplique con normalidad en sus instalaciones o labores.

### CUARTA. RELACIÓN LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL

Los estudiantes que participen en el desarrollo de proyectos siguen estando bajo responsabilidad pedagógica de **EL ITSX**, y bajo ningún aspecto desarrollarán actividades en el marco de una relación personal subordinada o remunerada; ambas partes convienen que en tanto duren los Programas, entre ellas y los estudiantes de Servicio Social, Residencias Profesionales o Estancias Técnicas no existirá relación alguna de tipo laboral, ni obligación patronal de seguridad social o de cualquier otra naturaleza; los apoyos económicos que en

ESTE FOLIO DE 08 Y LAS FIRMAS EN EL IMPUESTAS, CORRESPONDEN AL ACUERDO DE COLABORACIÓN CELEBRADO EN XALAPA, VER., ENTRE EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE XALAPA E INMOBILIARIA LYANT S.A. DE C.V., CON FECHA 22 DE ENERO DE DOS MIL DIECIOCHO.

FOLIO 8 DE 8



SEV  
ESTADO DE VERACRUZ

VER Educación  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN



calidad de becas se otorguen a los alumnos participantes de los programas antes mencionados, no establecen entre estos y la organización otorgante relación laboral alguna.

La participación de estudiantes egresados de **EL ITSX**, en Programas, Proyectos o Actividades Conjuntas bajo el esquema de remuneración se sujetará a las modalidades contractuales que en cada caso específico se determinen.

El personal comisionado por cada una de las partes para el cumplimiento del presente instrumento, continuará relacionado laboralmente con la parte que lo empleó, sin que por ningún motivo pueda considerarse a la otra como patrón solidario o sustituto.

Si en la realización de un programa interviene personal que preste sus servicios a instituciones o personas distintas a las partes, este personal continuará siempre bajo la dirección y dependencia de dicha institución, por lo que su intervención no originará relación de carácter laboral con **EL ITSX** o Inmobiliaria LYANT S.A. de C.V.

Los estudiantes que participan en Programas de Servicio Social, Residencias Profesionales o Estancias Técnicas, contarán con el Seguro de Servicio Médico Facultativo; cuya tramitación es responsabilidad de **EL ITSX**, o con el sistema de Seguridad Social que el propio alumno hubiera designado y tramitado por cuenta propia.

#### QUINTA. PROPIEDAD INTELECTUAL

Las partes convienen que las publicaciones y coproducciones derivadas del objeto del presente Acuerdo, y la difusión del objeto mismo, se realizarán de común acuerdo, y cada una gozará de los derechos que otorgan las leyes en materia de propiedad intelectual e industrial tanto en la República Mexicana, como en el extranjero.

Se conviene de manera expresa, que los trabajos o productos que se deriven de la ejecución del presente Acuerdo que sean susceptibles de protección intelectual o industrial, corresponderán a la parte cuyo personal haya realizado el trabajo objeto de protección, dándole el debido reconocimiento a quienes hayan intervenido en la realización del mismo.

En caso de trabajos o productos generados, respecto de los cuales no sea posible determinar el grado de participación que corresponde a cada parte por separado, la titularidad de la propiedad intelectual o industrial corresponderá a las dos en partes iguales, debiendo siempre otorgar el debido reconocimiento a quienes hayan intervenido en la realización del mismo.

Se conviene que, para el desarrollo de actividades orientadas a la producción de material educativo, al intercambio de información y material bibliográfico, así como de las demás actividades previstas en los Convenios Específicos o en los Planes de Trabajo, o que se deriven del objeto de este ACUERDO, se observarán las normas institucionales que regulan la propiedad intelectual o industrial, y las leyes aplicables a la materia. A prevención, cuando sea posible, para cada actividad se acordará por escrito lo relativo a los derechos

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

FOLIO 8 DE 8

ESTE FOLIO DE 08 Y LAS FIRMAS EN EL IMPUESTAS, CORRESPONDEN AL ACUERDO DE COLABORACIÓN CELEBRADO EN XALAPA, VER., ENTRE EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE XALAPA E INMOBILIARIA LYANT S.A. DE C.V., CON FECHA 22 DE ENERO DE DOS MIL DIECIOCHO.



SEV  
ESTADO DE VERACRUZ

VER Educación  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN



patrimoniales y morales que puedan surgir en el desarrollo y ejecución del presente ACUERDO.

### SEXTA. CONFIDENCIALIDAD

Las partes se obligan a no revelar o divulgar a terceras personas ajenas a éste instrumento la Información recibida de la otra parte, y a dar a dicha información el mismo trato que recibe la información confidencial de su propiedad.

Las partes convienen en tomar todas las medidas necesarias para prevenir la divulgación o uso no autorizado de la Información Confidencial; la parte receptora se obliga a tomar las precauciones necesarias y apropiadas para no revelar la Información Confidencial teniendo todo el cuidado necesario para mantener en secreto dicha información, incluyendo, pero no limitando, el comunicar a los empleados que manejan la información, que la misma es confidencial y que no puede ser revelada a terceras personas ajenas.

Las partes estipulan que toda Información es y continuará siendo propiedad de la parte divulgadora; la parte receptora podrán usar dicha información únicamente en la forma y para los propósitos relacionados con el objeto de este instrumento; este acuerdo no otorga a la parte receptora, de manera implícita o expresa, ningún derecho intelectual o de propiedad industrial, en relación con la información que le sea divulgada, incluyendo el uso de licencias o patentes.

### SÉPTIMA. RESPONSABILIDAD CIVIL

Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil por los daños y perjuicios que se puedan derivar en caso de incumplimiento total o parcial del presente Acuerdo proveniente de caso fortuito o fuerza mayor, entendiéndose por esto todo acontecimiento, presente o futuro, sea fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad de la parte incumplida, que no puede preverse, o que aun previéndose no pudo evitarse, incluyendo casos de huelga y o paro de labores académicas o administrativas. En tales supuestos las partes revisarán de común acuerdo el avance de los trabajos para establecer las bases de reposición o, en su caso, terminación anticipada.

### OCTAVA. CESIÓN.

Previo acuerdo modificatorio, las partes podrán ceder en todo o en parte el presente Acuerdo. Las condiciones de la cesión deberán constar por escrito y ser suscritas por la cedente, el cesionario y la parte originaria.

### NOVENA. TERMINACIÓN

ESTE FOLIO DE 08 Y LAS FIRMAS EN EL IMPUESTAS, CORRESPONDEN AL ACUERDO DE COLABORACIÓN CELEBRADO EN XALAPA, VER., ENTRE EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE XALAPA E INMOBILIARIA LYANT S.A. DE C.V., CON FECHA 22 DE ENERO DE DOS MIL DIECIOCHO.

INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE XALAPA

Sección Se de la Dependencia Territorial de Col. Santa Rufina, C.P. 21000, Xalapa, Ver.

FOLIO 8 DE 8



Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula segunda se conviene que el presente Acuerdo es susceptible de ser modificado en cuanto a su vigencia, y podrá darse por terminado anticipadamente, debiendo siempre concluir con las actividades que en ese momento se encuentren en desarrollo.

En cualquier caso, este Acuerdo terminará por las causas siguientes:

- a. Por mutuo consentimiento;
- b. Por fuerza mayor o caso fortuito que impidan, de manera definitiva o temporalmente, por un período superior a seis meses, el desarrollo del Acuerdo;
- c. Por la ejecución o por la pérdida del objeto del Acuerdo;
- d. Por decisión unilateral de la parte interesada; para la procedencia de esta causal, la parte que tenga interés unilateral dará aviso escrito a la otra con una antelación no menor a tres meses, y deberá asegurar la continuidad, hasta su terminación normal, de las actividades que a la fecha se encuentran en curso; y,
- e. Por la desaparición o liquidación de alguna de LAS PARTES.

Salvada la última parte del párrafo primero, en todo caso se procederá a la liquidación del Acuerdo dentro de los dos meses siguientes a su terminación, para lo cual se suscribirá el acta respectiva.

No obstante lo previsto en la presente cláusula, aquellas actividades iniciadas a partir de la suscripción del Acuerdo orientadas a la formación de recursos humanos en programas de educación formal, o aquellas orientadas al desarrollo de investigaciones financiadas con recursos de entidades nacionales y/o Internacionales, continuarán ejecutándose hasta su normal terminación.

#### DÉCIMA. MODIFICACIONES

Conviene las partes que las estipulaciones contenidas en este instrumento son susceptibles de ser modificadas para su adecuación a las necesidades propias de EL ITSX o Inmobiliaria LYANT S.A. de C.V.; las necesidades o proyectos de modificación deben ser comunicados por escrito con quince días de anticipación a que deban ser instituidos.

#### DÉCIMA PRIMERA. COMUNICACIÓN, INTERPRETACIÓN Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las comunicaciones referentes a cualquier aspecto de este Acuerdo, deberán dirigirse a los domicilios señalados en el apartado de declaraciones.

Las dudas o controversias que se susciten con relación a la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente Acuerdo, así como todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, se resolverá de común acuerdo entre las partes y en base a la Ley de la Materia, según resulte aplicable, para lo cual se constituirá un Comité de Soluciones, conformado por dos representantes de cada parte y un árbitro designado de común acuerdo o por insaculación; los honorarios del árbitro serán a cargo de las partes y en partes iguales.

FOLIO 8 DE 8



SEV  
ESTADO DE VERACRUZ

VER Educación  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN



Las partes manifiestan que el presente Acuerdo es producto de la buena fe, por lo que realizarán todas las acciones que estén a su alcance y sean inherentes a su cumplimiento; sin embargo, en caso de que existan controversias que no llegasen a solucionarse, aún por el Comité de Soluciones, a que se refiere el párrafo anterior, se conviene en sujetarse a lo dispuesto en las leyes y a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Xalapa, Veracruz, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído el presente Acuerdo de Colaboración, y enteradas las partes de su contenido, alcance y fuerza legal, lo ratifican y firman por duplicado, y de conformidad el 22 de Enero de 2018 en la ciudad de Xalapa, Veracruz.

POR EL ITSX

**LIC. JUAN ENRIQUE RAMOS RÍOS  
DIRECTOR GENERAL**

POR Inmobiliaria LYANT S.A. de C.V.

**LIC. LUIS MARTÍN LAGUNES LOZANO  
GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA LYANT S.A.  
DE C.V.**

**LIC. RAFAEL HERNANDEZ BENAVIDES  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y VINCULACIÓN**

**LIC. GUADALUPE DUARTE ALBARRÁN  
SUBDIRECTORA DE VINCULACIÓN**

FOLIO 8 DE 8

ESTE FOLIO DE 08 Y LAS FIRMAS EN EL IMPUESTAS, CORRESPONDEN AL ACUERDO DE COLABORACIÓN CELEBRADO EN XALAPA, VER., ENTRE EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE XALAPA E INMOBILIARIA LYANT S.A. DE C.V., CON FECHA 22 DE ENERO DE DOS MIL DIECIOCHO.

INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE XALAPA

Carrilón, Sección de Planeación Territorial y Urbanismo, Cal. Santa Bárbara, C.P. 21000, Xalapa, Ver.